



# CORONE/LLA

*living* by TM

TORREVIEJA - ALICANTE



Donde el mediterráneo se convierte en hogar.  
Where the Mediterranean becomes your home.

CORONE/LLA  
living by TM

C/ Benissa, 16  
03186 Torrevieja, Alicante  
37°57'57.2"N 0°44'21.9"W  
LAT.: 37.965821  
LONG.: -0.739562



## ENTORNO SURROUNDINGS

### TORREVIEJA - ALICANTE

El residencial se sitúa en un enclave que fusiona a la perfección lo mejor de la zona, la naturaleza autóctona con la calma del mar mediterráneo y el color rosado de los atardeceres en la conocida Laguna Rosa. Un entorno en el que la belleza y la calma no sustituyen al ritmo urbano de una ciudad como Torrevieja, rodeada de todo tipo de servicios y perfectamente conectada con las conexiones de transporte que te facilitan viajar a donde quieras cómodamente.

La comunicación por carretera es excelente: acceso directo a la N-332, a pocos minutos de la autovía A-7 y a 40 minutos en coche, el aeropuerto de Alicante-Elche junto con el servicio de AVE en Alicante. La zona tiene una amplia gama de servicios: el centro comercial Habaneras y la Zenia Boulevard, polideportivo, restaurantes, tiendas, colegios, institutos, el Hospital Universitario y mucho más.

Además, para disfrutar de planes deportivos, el puerto de Torrevieja ofrece múltiples deportes náuticos como la vela o el remo y en las playas de la zona, puedes practicar actividades de ocio deportivo como paddle surf, surf, motos de agua, flyboard o parasailing. Si eres aficionado al golf, en los alrededores de Torrevieja hay varios campos de golf muy reconocidos: La Marquesa Golf, Vistabella Golf, La Finca Golf o Villamartín Golf.

¡Un lugar perfecto para vivir el Mediterráneo!



The residential is located in an enclave that perfectly blends the best of the area: native nature, the calm of the Mediterranean Sea and the pink hues of the sunsets over the well-known Pink Lagoon. A setting where beauty and tranquillity coexist with the vibrant rhythm of a city like Torrevieja, surrounded by all kinds of services and perfectly connected to transport links that make travelling wherever you wish easy and convenient.

Road connections are excellent, with direct access to the N-332, just a few minutes from the A-7 motorway, and only 40 minutes by car from Alicante–Elche Airport, as well as the AVE high-speed train service in Alicante. The area offers a wide range of services, including Habaneras Shopping Centre and Zenia Boulevard, sports facilities, restaurants, shops, schools, secondary schools, the University Hospital and much more.

For those who enjoy an active lifestyle, the Port of Torrevieja offers a wide variety of water sports such as sailing and rowing. On the nearby beaches, you can practise leisure and sporting activities including paddle surfing, surfing, jet skiing, flyboarding or parasailing. Golf enthusiasts will also find several highly regarded golf courses in the surroundings, such as La Marquesa Golf, Vistabella Golf, La Finca Golf and Villamartín Golf.

A perfect place to experience the Mediterranean.

# EL RESIDENCIAL

## THE ESTATE

Coronella Living by TM es el nuevo residencial de TM Grupo Inmobiliario en la zona de La Coronelita, en Torrevieja, Costa Blanca Sur. Un proyecto concebido para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno tranquilo, bien comunicado y pensado para vivir todo el año.

El residencial estará compuesto por un total de 112 viviendas, distribuidas entre viviendas de 2 y 3 dormitorios, y contará con amplias zonas comunes diseñadas para el descanso, el ocio y la vida al aire libre.

Gracias a su cuidada planificación, sus espacios ajardinados y la variedad de amenities, Coronella Living by TM es una propuesta ideal para quienes buscan un hogar funcional, luminoso y confortable, donde compartir tiempo en familia y disfrutar del clima mediterráneo con total tranquilidad.

El residencial dispondrá de:

- Piscina de adultos
- Piscina infantil
- Piscina climatizable
- Dos jacuzzis
- Zonas verdes ajardinadas
- Área de juegos infantiles
- Zona de petanca
- Fuentes integradas en el diseño paisajístico.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

Coronella Living by TM is the new residential development by TM Real Estate Group in the La Coronelita area of Torrevieja, Costa Blanca South. A project conceived to enjoy the Mediterranean lifestyle in a peaceful, well-connected setting, designed for year-round living.

The residential will comprise a total of 112 homes, and will feature spacious communal areas designed for relaxation, leisure and outdoor living.

Thanks to its carefully planned layout, landscaped spaces and wide range of amenities, Coronella Living by TM is an ideal choice for those seeking a functional, bright and comfortable home where they can share time with family and enjoy the Mediterranean climate in complete tranquillity.

The residential will include:

- Adult swimming pool
- Children's swimming pool
- Heated swimming pool
- Two jacuzzis
- Landscaped green areas
- Children's play area
- Petanque area
- Water features integrated into the landscape design



# LAS VIVIENDAS

PROPERTIES

Coronella Living by TM ofrece una amplia variedad para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades, combinando funcionalidad, luz natural y espacios exteriores.

El residencial contará con:

112 viviendas, distribuidas en planta baja y planta primera con solárium, con opciones de:

- 2 dormitorios y 1 baño
- 2 dormitorios y 2 baños
- 3 dormitorios y 2 baños

Las viviendas destacan por su distribución equilibrada y su conexión con el exterior, ya sea a través de jardines privados, terrazas o solárium, convirtiendo cada espacio en una prolongación natural del hogar.

Coronella Living by TM propone un conjunto residencial pensado para disfrutar del día a día con comodidad, luz y bienestar, en un entorno cuidado y plenamente integrado en el estilo de vida mediterráneo.



Coronella Living by TM offers a wide variety of property types to suit different lifestyles and needs, combining functionality, natural light and outdoor spaces.

The development will include:

112 homes, with the following layouts:

- 2 bedrooms and 1 bathroom
- 2 bedrooms and 2 bathrooms
- 3 bedrooms and 2 bathrooms

The homes stand out for their balanced layouts and strong connection with outdoor areas, whether through private gardens, terraces or solariums, turning every space into a natural extension of the home.

Coronella Living by TM offers a residential designed to enjoy everyday life with comfort, light and wellbeing, in a carefully maintained environment fully integrated into the Mediterranean lifestyle.





## ESTILO DE VIDA

### LIFESTYLE

Torre Vieja es uno de los destinos más atractivos del Mediterráneo para vivir, gracias a su clima privilegiado durante todo el año, sus playas, su entorno natural y su amplia oferta de servicios. La combinación de mar, naturaleza y calidad de vida convierte esta zona de la Costa Blanca Sur en un lugar ideal tanto para residir de forma habitual como para disfrutar de largas estancias.

La zona de La Coronelita destaca por su tranquilidad y su cercanía a espacios únicos como las salinas y la laguna rosa, sin renunciar a la comodidad de contar con comercios, restauración, centros educativos, servicios sanitarios y excelentes conexiones con el centro de Torre Vieja y las principales vías de comunicación.

Vivir en Coronella Living by TM es apostar por un estilo de vida relajado, al aire libre y conectado con el entorno, donde el Mediterráneo forma parte del día a día y cada momento se disfruta con calma.

Tu estilo de vida, para vivir la Costa Blanca como siempre la has imaginado, en Coronella Living by TM.



Torre Vieja is one of the most attractive destinations on the Mediterranean for living, thanks to its privileged year-round climate, beaches, natural surroundings and wide range of services. The combination of sea, nature and quality of life makes this area of the Costa Blanca South an ideal place both for permanent residence and for enjoying long stays.

The La Coronelita area stands out for its tranquillity and proximity to unique natural spaces such as the salt lakes and the Pink Lagoon, without giving up the convenience of having shops, restaurants, educational centres, healthcare services and excellent connections to the centre of Torre Vieja and the main transport routes.

Living in Coronella Living by TM means choosing a relaxed, outdoor-oriented lifestyle connected to the surroundings, where the Mediterranean is part of everyday life and every moment is enjoyed at a calm pace.

Your lifestyle, to live the Costa Blanca just as you have always imagined, at Coronella Living by TM.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

## PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO

CUSTOMISATION AND FURNISHINGS

En TM Grupo Inmobiliario trabajamos bajo criterios de excelencia y calidad en cada detalle. Por eso, en Coronella Living by TM te ofrecemos la posibilidad de personalizar tu vivienda a través de diferentes acabados, materiales y calidades, adaptándonos a tu estilo de vida y a tus preferencias.

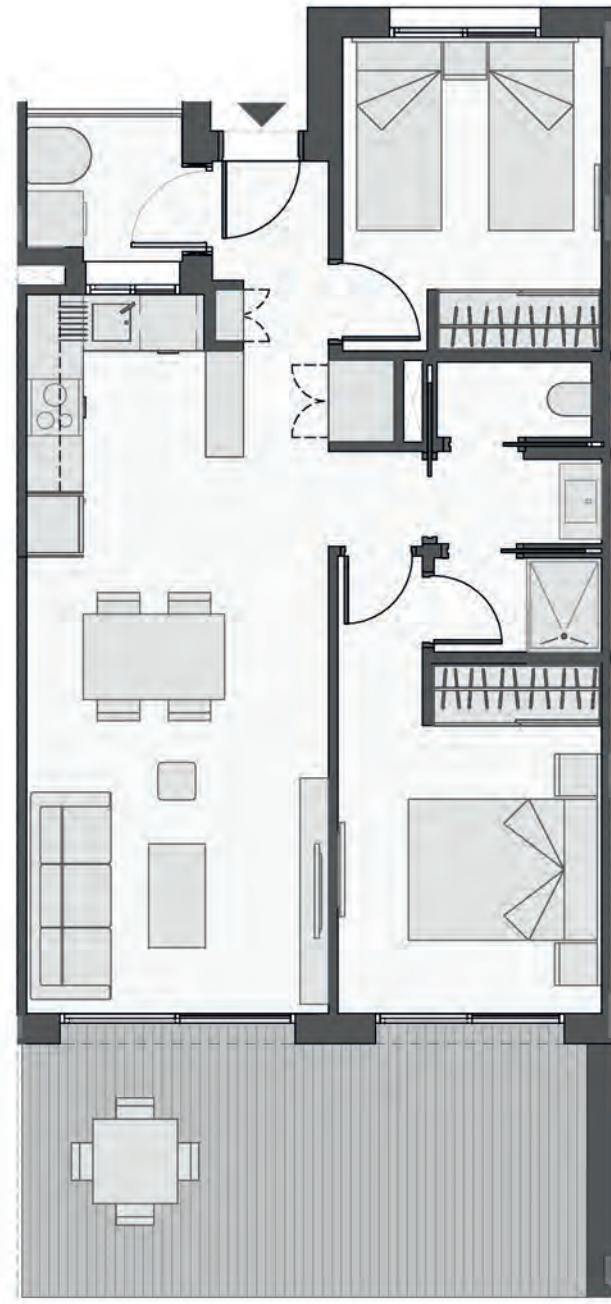
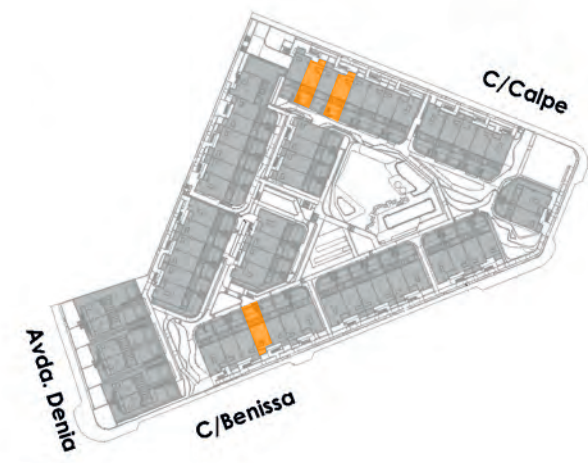
Además, podrás amueblar tu nuevo hogar con nosotros, eligiendo entre las colecciones de mobiliario Aktual o L-Gance, diseñadas para crear espacios funcionales, equilibrados y acogedores, para que empieces a disfrutar de tu vivienda desde el primer día.

At TM Real Estate Group, we work under principles of excellence and quality in every detail. For this reason, at Coronella Living by TM we offer you the possibility to personalise your home through different finishes, materials and quality options, always adapting to your lifestyle and preferences.

In addition, you can furnish your new home with us by choosing from the Aktual or L-Gance furniture collections, designed to create functional, balanced and welcoming spaces, so you can start enjoying your home from day one.

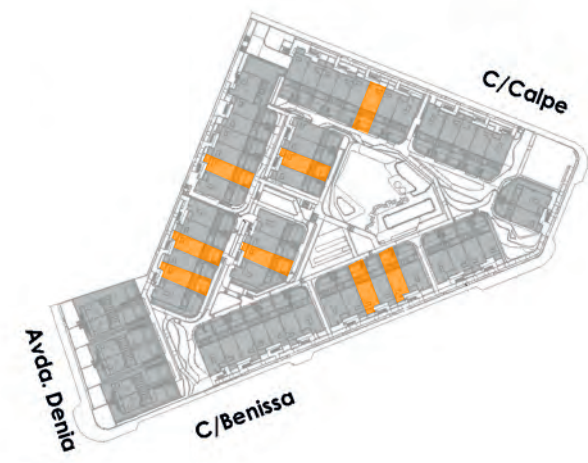


Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



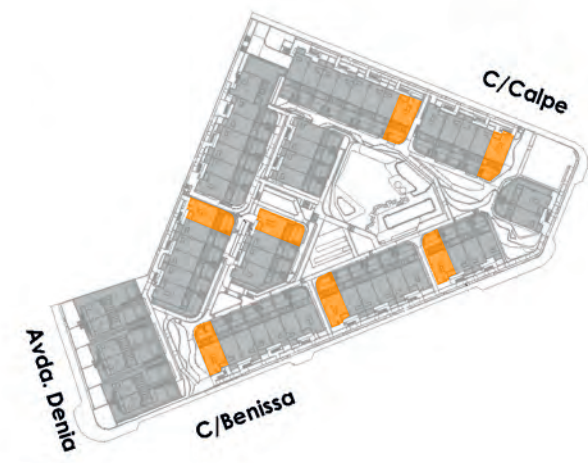
Apartamento - Tipo A0 - 2 dormitorios + 1 baño  
Apartment - A0 Type - 2 bedroom + 1 bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



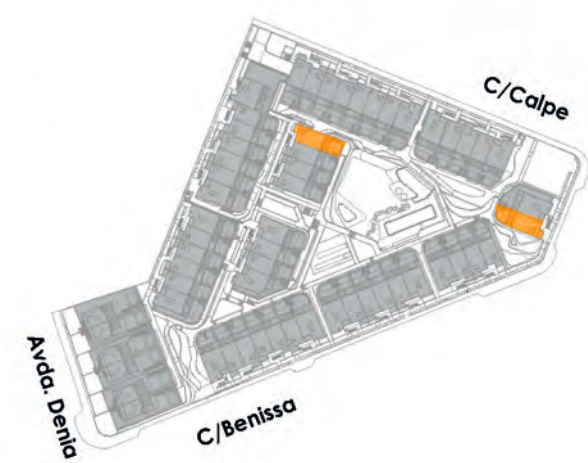
Apartamento - Tipo D0 - 2 dormitorios + 2 baños  
Apartment - D0 Type - 2 bedroom + 2 bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

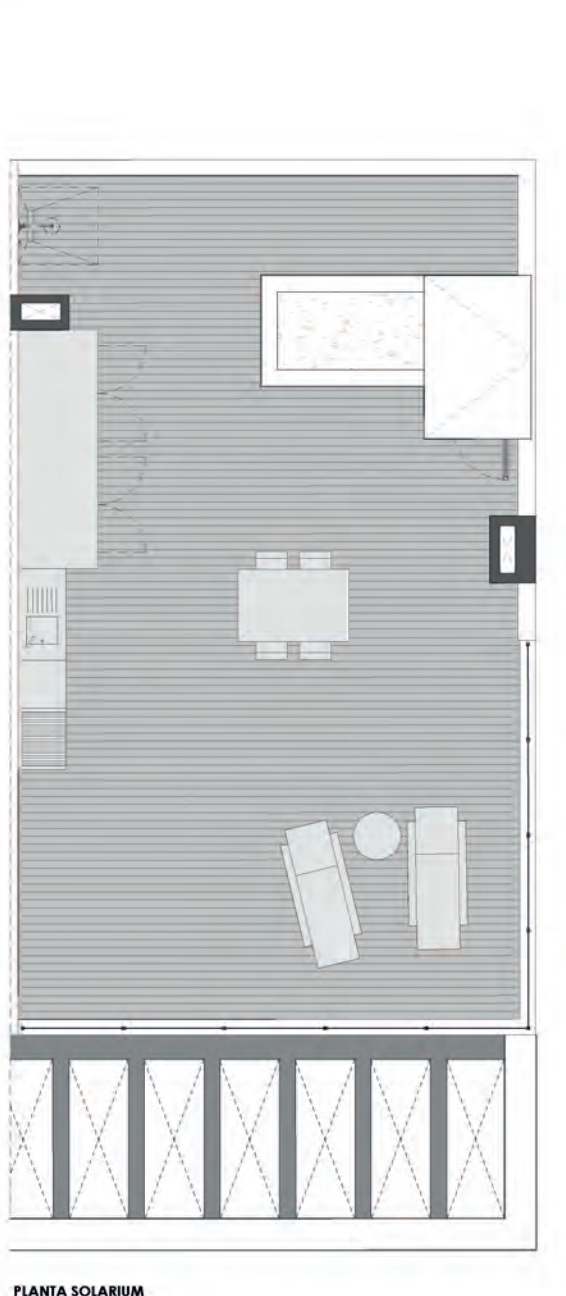


Apartamento - Tipo K0 - 3 dormitorios + 2 baños  
Apartment - K0 Type - 3 bedroom + 2 bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

Apartamento - Tipo J1 - 2 dormitorios + 1 baño + solarium  
Apartment - J1 Type - 2 bedroom + 1 bathroom + solarium

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

# Por qué TM | Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL  
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO  
Years building



SERVICIO POST VENTA  
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS  
Deadlines



PERSONALIZACIÓN  
Customization



CLUB TM  
TM Club



HAPPY HOMES



TM Grupo Inmobiliario

Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.  
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



2010 - 2011  
2012 - 2013  
Mejor Promotora de Europa  
Best Developer Europe



2014  
Mejor Promotora Mundial  
Best Global Developer



2016  
Premio Especial a la Mejor  
Trayectoria Inmobiliaria  
Award for an exceptional  
Real Estate Career



2014 - 2015 Sea Senses  
2016 - 2017 Sunset Drive  
2016 - 2017 Mar de Pulpí  
2017 - 2018 Mar de Pulpí  
2021 - 2022 Sunset Waves  
2022 - 2023 Flamenca Village  
2022 - 2023 Sunset Cliffs  
2024 - 2025 Sunset Sailors  
2024 - 2025 Lagoons Village



2019  
Generalitat Valenciana  
Award Alicante  
Family Business Association



2022  
Governance Award  
awarded by  
Levante-EMV and  
Banco Sabadell

Porque queremos que recibas una respuesta integral a tus necesidades, también tras la entrega de llaves, te acercamos desde nuestras oficinas SAC una amplia variedad de servicios en colaboración con Mar Holidays, la empresa que forma parte del grupo, especializada en alquileres vacacionales y servicios relacionados con la vivienda.

Because we want to offer a comprehensive answer to your needs, including after we have handed over the keys, our customer service offices can provide you a wide range of services in collaboration with Mar Holidays, a company that is part of our group and specialises in holiday rentals and property-related services.



**SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES / KEY HOLDING SERVICE**

Si acabas de tomar la posesión de una vivienda TM, formaliza nuestro servicio de custodia de llaves por un año, y podrás disfrutar de una gestión más rápida de tus incidencias.  
If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.



**SERVICIO DE LIMPIEZA / CLEANING SERVICES**

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!  
Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!



**MANTENIMIENTO DEL HOGAR / PROPERTY MAINTENANCE**

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estás. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.  
We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.



**CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA / POOL & GARDEN MAINTENANCE**

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.  
Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.



**CONEXIÓN A INTERNET / INTERNET CONNECTION**

Gestionamos la conexión a internet en su nuevo hogar, a través de la fibra óptica más fiable y con las mejores velocidades, con planes de tarifas inmejorables específicamente diseñadas para nuestros clientes.  
We manage the internet connection in your new home, through the most reliable fibre optics and with the best speeds, with unbeatable rate plans specifically designed for our clients.



**INSTALACIÓN DE ALARMA / ALARM INSTALLATION**

Gestionamos la instalación de la alarma en su hogar, que te brindara la tranquilidad de saber que tu hogar está protegido en todo momento, incluso cuando estás lejos.  
We manage the installation of the alarm in your home, which will give you the peace of mind of knowing that your home is protected at all times, even when you are away.



**MUDANZA Y ORGANIZACIÓN DE ENSERES / MOVING AND ORGANISATION OF YOUR BELONGINGS**

- 1.1 El servicio de mudanza implica la planificación, gestión de trámites aduaneros, embalaje y transporte como la recepción y descarga en el nuevo hogar.  
1.2. Si la situación del cliente requiere realizar la mudanza antes de que su nueva casa esta lista para habitar, ofrecemos el servicio de custodiar la mudanza hasta que sea posible depositar está en el nuevo hogar.  
1.3 El servicio de orden, organización y colocación de enseres en su nueva vivienda implica la disposición metódica de todos los enseres, tras la mudanza o en cualquier momento del uso de la vivienda para maximizar el espacio y la funcionalidad, asegurando un ambiente ordenado y armonioso a las necesidades y preferencial del cliente.  
1.1 The moving service involves planning, customs clearance, packing and transportation as well as reception and unloading at the new home.  
1.2. If the client's situation requires the removal to be carried out before the new home is ready for occupancy, we offer the service of guarding the removal until it is possible to deposit it in the new home.  
1.3 The service of order, organization and placement of belongings in your new home involves the meticulous arrangement of all the belongings, after the move or at any time of use of the house to maximize space and functionality, ensuring an orderly and harmonious environment to the needs and preferences of the client.

\*Este servicio se puede contratar integro o por separado. / \*This service can be contracted as a whole or separately.



happy homes



Nuestra memoria de RC.  
Our RC memory.

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico: [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)  
TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) and requested from TM Real Estate Group by email: [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)  
TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.



**TM Grupo Inmobiliario**

**OFICINA VENTAS TM GRUPO INMOBILIARIO**

Plaza Jose Luís Serna, 1  
03184 Torrevieja, Alicante  
+34 902 15 15 12  
[central@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:central@tmgrupoinmobiliario.com)

[WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM](http://WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM)